

典型项目工程——北京某办公楼项目造价指标

编制说明：

一、《典型项目工程——北京某办公楼项目造价指标》（以下简称“本指标”）参照中国建设工程造价管理协会主编的《工程造价指标分类及编制指南（房屋建筑工程）》附录 A 表格。

二、项目类型：办公楼；项目所在地：北京市。

三、本指标所采集的市场数据符合国家现行设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准、安全操作规程、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等标准规定。

四、本指标造价说明：

1. 造价类型：最高投标限价。

2. 科目金额包括人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、规费、税金。

3. 价格基期：2024 年 12 月。

五、本指标项目占地面积 21529.25 平方米，总建筑面积 89364.02 平方米；绿化率：15%；容积率 2.5；结构类型：钢结构；抗震等级：三级；檐高 36 米，地上 8 层、地下 3 层；人防面积 7674.03 平方米，人防等级：核常 5 级。

六、本指标工程承包模式：平行发包（DBB）。

七、本指标建安施工范围包括：土护降、地基处理、主体结构、防水、保温、屋面、门窗、外立面、粗精装、电气、给排水、采暖、通风空调、智能建筑、燃气、电梯、太阳能、抗震支架工程，未包括制冷机房、换热站、室外工程、园林绿化工程。

A-03房屋建筑工程建设项目特征信息及参数表

序号	名称		内容	说明
一	基本信息			
1	工程特征分类★		民用办公建筑	
2	项目所在地★		北京市	
3	建设用地面积（㎡）		21529.25	
4	绿化率（%）		15	
5	容积率		2.5	
6	周边环境		地铁	
7	现场地质情况		土方	
8	工期（日历天）		1460	
9	安全文明施工标准		样板	
10	工程承包模式		平行发包（DBB）	
11	造价类型★		最高投标限价	
12	建安造价是否含税价★		是税率（9）%	
二	面积信息及数据参数			
1	建筑面积★	总建筑面积（㎡）		89364.02
		总地上建筑面积（㎡）		53227.99
		总地下建筑面积（㎡）		36136.03
		其中	项目 1 建筑面积（㎡）	89364.02
	项目 2 建筑面积（㎡）			
	……（㎡）			
2	红线内室外面积（㎡）		13700.32	红线内室外面积：建设用地面积-建筑物首层建筑面积
3	人防建筑面积（㎡）		7674.03	
4	人防等级		核 5 级常 5 级	
5	停车场	机动车车位总数量（个）		506
		其中	地上部分（个）	0
			地下部分（个）	506
		机械停车位（个）		0
		停车场面积（㎡）		
		车位平均面积（㎡/车位数）		
		停车出入口共（个）		2

A-04 房屋建筑工程特征信息及参数表

A-04-01 单项工程特征信息及参数表（通用表）

序号	名称		内容	说明
—	基本信息			
1	建设性质★		新建工程	
2	结构类型★		钢结构	
3	抗震等级★		三级	
4	建筑面积（m2）★	总建筑面积	89364.02	
		地上建筑面积	53227.99	
		地下建筑面积	36136.03	
5	人防面积（m2）		7674.03	
6	建筑物基底面积（m2）		16985.73	
7	基坑支护面积（m2）		6043	边坡竖向投影
8	屋面面积（m2）		7322	垂直投影面积
9	檐高、层数、层高★	檐高或房屋高	（36）m	
		地上最高层数	（8）层	
		地上层高	首层：（4.5）m	
			标准层：（4）m	
			顶层：（4）m	
		地下层数	（3）层	
		地下层高	地下一层：（5.1）m	
			地下二层：（3.9）m	
			地下三层：（3.9）m	
10	柱网或结构开间		8.1*8.4m	
11	项目建安施工范围★		土石方工程	
			地基处理工程	
			主体结构工程	
			防水工程	
			保温工程	
			建筑屋面工程	
			门窗工程	
			外立面装饰工程	
			初装修工程	
			精装修工程	

A-04房屋建筑工程特征信息及参数表

A-04-01 单项工程特征信息及参数表（通用表）

序号	名称		内容	说明
			电气工程	
			给排水工程	
			消防工程	
			采暖工程	
			通风与空调工程	
			建筑智能及通讯工程	
			燃气工程	
			电梯工程	
	范围特殊说明		不包含制冷机房、换热站、室外工程、园林绿化工程	
	是否包括生产、运营期设备购置及安装费		不包括	
12	获奖要求		无	
13	装修标准★		精装	
14	绿建标准	等级	绿建三星	
		被动式低耗能建筑	否	
15	设计年限		50	
16	特殊施工措施		无	
17	未计入经济指标的甲供材料及设备信息		无	
18	造价文件编制时间★		2024 年 12 月	
二	项目专业信息			
1	地基处理及土护降工程			
1.1	土石方工程	开挖形式	挖一般土方	
		基坑深度（m）	14.8	
1.2	地基处理方式		换填地基	
1.3	基坑支护形式		基坑 4 面支护	
			护坡桩	
			喷锚混凝土护坡	
1.4	降水方式		管井降水	
2	建筑工程			
2.1	基础形式		桩基础	
			满堂基础	

A-04 房屋建筑工程特征信息及参数表

A-04-01 单项工程特征信息及参数表（通用表）

序号	名称		内容	说明
2.2	主体工程	混凝土工程	无	
		覆土深度（m）	1.5	
		钢结构工程	钢柱	
			钢梁	
			钢板	
2.3	屋面工程	屋面形式	坡屋面	
			平屋面	
		屋面材料	混凝土屋面	
			木塑板屋面	
2.4	门窗工程	门	木门	
			塑钢门	
		外窗	K 值：≤2.09	
			断桥铝窗	
3	装饰工程			
3.1	主要功能区房间精装修做法			
3.1.1	首层大堂	地面工程	面砖	占比在 30%以上的主要做法
		墙面工程	涂料	
			石材	
			瓷砖	
		天棚工程	涂料	
			纸面石膏板	
3.1.2	普通办公室	地面工程	面砖	
		墙面工程	涂料	
		天棚工程	涂料	
			纸面石膏板	
			矿棉板	
3.1.3	会议室	地面工程	面砖	
		墙面工程	涂料	
			木制装饰板墙面	
		天棚工程	涂料	
			纸面石膏板	

A-04房屋建筑工程特征信息及参数表

A-04-01 单项工程特征信息及参数表（通用表）

序号	名称			内容	说明
3.1.4	车库	地面工程		自流平	
		墙面工程		涂料	
		天棚工程		涂料	
3.2	外立面形式			玻璃幕墙	
				玻璃纤维增强混凝土板	
4	安装工程				
4.1	电气工程	照明系统	灯具种类	种类：装饰灯具	
				品牌：欧普、雷士	
		动力系统	是否使用 母线槽	是	
				主要规格：2500A、2000A、 1600A、1250A、630A	
			是否使用 矿物电缆	是	
		变配电工程	变压器	主要规格：1250KVA；1000KVA； 630KVA	
		应急发电工程		主要规格：800KW	
4.2	电梯工程	电梯种类、品牌		种类：直梯（包含客梯和货梯）	
				品牌：上海三菱	
		是否包含观光梯		否	
		是否包含超高层高速电梯		否	
		电梯档次		合资	
4.3	建筑智能及 通讯工程	建筑智能控制系统		品牌：上海格瑞特	
		电话和网络系统		品牌：华为	
		视频监控系统		品牌：天地伟业	
		门禁管理系统		品牌：天地伟业	
		访客管理系统		品牌：天地伟业	
		巡更管理系统		品牌：天地伟业	
		无线对讲系统		品牌：天地伟业	
		残卫报警系统		品牌：天地伟业	
		背景音乐系统		品牌：IBA 艾比耳	
		能源管理系统		品牌：上海安科瑞	
		弱电备用电源		品牌：德力西	

A-04 房屋建筑工程特征信息及参数表

A-04-01 单项工程特征信息及参数表（通用表）

序号	名称		内容	说明
		网络机房环境监控系统	品牌：海康威视	
4.4	给排水工程	给（冷）水系统	管道材质	不锈钢管
				塑料管
		中水系统	管道材质	塑料管
				复合管
		热水系统	管道材质	不锈钢管
				塑料管
		污废水	管道材质	铸铁管
			卫生器具	品牌：TOTO
4.5	消防工程	水灭火系统形式		消火栓系统
				喷淋系统
		气体灭火系统形式		有管网系统
		火灾自动报警系统品牌		青鸟
4.6	采暖工程	种类		地板采暖系统
4.7	空调工程	集中&半集中式空调系统	冷热源形式	水冷冷水机组（不含制冷机房）
				换热站集中供热（不含换热站）
			系统类型	风+水形式
			设备种类	空调机组
				新风机组
				热回收机组
			空调机组品牌	特灵
			新风机组品牌	特灵
			热回收机组品	艾科
			管道材质	镀锌钢板风管
			风机盘管类型	两管制
			风机盘管品牌	特灵
		局部式空调类型		VRV
4.8	通风工程	送排风系统	风机品牌	科禄格
		防排烟系统（含排烟、加压、消防补风）	风机品牌	科禄格
		人防系统	人防设备品牌	安德信
4.9	是否包含抗震支吊架			包含

A-04-02-01-02 单项工程特征信息及参数表（办公建筑）

序号	名称	内容		说明
—	基本信息			
1	办公楼等级★	甲级写字楼		
2	主要功能区域			
2.1	普通办公室	数量：（间）	159	
		总面积：（㎡）	19744.49	
2.2	独立办公室	数量：（间）	6	
		总面积：（㎡）	195.43	
2.3	会议室	数量：（间）	29	
		总面积：（㎡）	2663.18	
		标准面积：（㎡）	73.83	主要类型会议室单个面积
2.4	首层大堂	总面积：（㎡）	688.37	
2.5	休闲娱乐	总面积：（㎡）	1370.23	
2.6	卫生间	总面积：（㎡）	1568.9	
2.7	电梯厅、门厅	总面积：（㎡）	2264.39	
2.8	走廊	总面积：（㎡）	10216	
2.9	餐厅、厨房	总面积：（㎡）	2024.54	
2.10	车库	总面积：（㎡）	16563.42	
2.11	未区分区域的室内装饰工程	总面积：（㎡）	22607.62	

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
		A	B		C		D=A÷C			
	单项工程 1	714,016,383.18	7,989.98					100.00%	100	
1	建筑工程	252,753,375.30	2,828.36					35.40%	金额（元）÷单项工程 1 （元）	
1.1	土石方、地基与 桩基础工程	51,244,473.69	573.44					20.27%	金额（元）÷建筑工程（元）	
1.1.1	地基与桩基础 工程	8,827,958.45	98.79					17.23%	金额（元）÷土石方、地基 与桩基础工程（元）	
1.1.1.1	桩基础	7,393,647.89	82.74	桩基混凝土 体积	3548.09	m ³	2,083.84	83.75%	金额（元）÷地基处理工程 （元）	
1.1.1.2	换填地基	951,369.53	10.65	换填体积	3698.05	m ³	257.26	10.78%	金额（元）÷地基处理工程 （元）	换填天然级 配砂石
1.1.1.3	振密地基								金额（元）÷地基处理工程 （元）	
1.1.1.4	注浆地基								金额（元）÷地基处理工程 （元）	
1.1.1.5	其他地基处理 工程费用	482,941.03	5.40					5.47%	金额（元）÷地基处理工程 （元）	
1.1.2	土石方工程	30,932,879.93	346.14	挖方工程量	236712.96	m ³	130.68	60.36%	金额（元）÷土石方、地基 与桩基础工程（元）	
1.1.2.1	挖运土石方工 程	26,485,411.34	296.38	挖方工程量	236712.96	m ³	111.89	85.62%	金额（元）÷土石方工程 （元）	

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
		A	B		C		D=A÷C			
1.1.2.2	填方工程	4,447,468.59	49.77	填方工程量	36306.27	m ³	122.50	14.38%	金额（元）÷土石方工程（元）	
1.1.3	边坡支护工程	11,483,635.31	128.50	护坡面积	6043.03	m ²	1,900.31	22.41%	金额（元）÷土石方、地基与桩基础工程（元）	
1.1.4	土石方工程其他费用								金额（元）÷土石方、地基与桩基础工程（元）	
1.2	结构工程	159,773,143.92	1,787.89					63.21%	金额（元）÷建筑工程（元）	
1.2.1	地下结构工程	73,193,751.24	819.05	地下建筑面积	36136.03	m ²	2,025.51	45.81%	金额（元）÷结构工程（元）	
1.2.1.1	地下砌筑工程	2,516,664.36	28.16	地下建筑面积	36136.03	m ²	69.64	3.44%	金额（元）÷地下结构工程（元）	
1.2.1.2	地下钢筋工程	39,549,233.93	442.56	地下建筑面积	36136.03	m ²	1,094.45	54.03%	金额（元）÷地下结构工程（元）	
1.2.1.3	地下现浇混凝土工程	24,906,651.86	278.71	地下建筑面积	36136.03	m ²	689.25	34.03%	金额（元）÷地下结构工程（元）	
1.2.1.4	地下金属结构工程	6,221,201.09	69.62	地下建筑面积	36136.03	m ²	172.16	8.50%	金额（元）÷地下结构工程（元）	
1.2.1.5	地下预制混凝土工程			地下建筑面积		m ²			金额（元）÷地下结构工程（元）	
1.2.1.6	地下结构其他工程			地下建筑面积		m ²			金额（元）÷地下结构工程（元）	

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
		A	B		C		D=A÷C			
1.2.2	地上结构工程	86,579,392.68	968.84	地上建筑面积	53227.99	m ²	1,626.58	54.19%	金额（元）÷结构工程（元）	
1.2.2.1	地上砌筑工程	3,243,485.82	36.30	地上建筑面积	53227.99	m ²	60.94	3.75%	金额（元）÷地上结构工程（元）	
1.2.2.2	地上钢筋工程	3,253,024.65	36.40	地上建筑面积	53227.99	m ²	61.11	3.76%	金额（元）÷地上结构工程（元）	
1.2.2.3	地上现浇混凝土工程	4,793,249.24	53.64	地上建筑面积	53227.99	m ²	90.05	5.54%	金额（元）÷地上结构工程（元）	
1.2.2.4	地上金属结构工程	75,289,632.97	842.51	地上建筑面积	53227.99	m ²	1,414.47	86.96%	金额（元）÷地上结构工程（元）	
1.2.2.5	地上预制混凝土工程			地上建筑面积		m ²			金额（元）÷地上结构工程（元）	
1.2.2.6	地上结构其他工程			地上建筑面积		m ²			金额（元）÷地上结构工程（元）	
1.3	防水工程	13,355,275.42	149.45					5.28%	金额（元）÷建筑工程（元）	
1.3.1	地下防水及防潮工程	10,591,699.04	118.52	地下建筑面积	36136.03	m ²	293.11	79.31%	金额（元）÷防水工程（元）	
1.3.2	地上防水及防潮工程	2,763,576.38	30.92	地上建筑面积	53227.99	m ²	51.92	20.69%	金额（元）÷防水工程（元）	
1.4	保温工程	8,046,629.39	90.04					3.18%	金额（元）÷建筑工程（元）	

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
1.4.1	地下保温工程	6,590,399.67	73.75	地下建筑面积	36136.03	m ²	182.38	81.90%	金额（元）÷保温工程（元）	
1.4.2	地上保温工程	1,456,229.72	16.30	地上建筑面积	53227.99	m ²	27.36	18.10%	金额（元）÷保温工程（元）	不含幕墙保温
1.5	屋面工程（不含防水保温）	6,761,730.10	75.67					2.68%	金额（元）÷建筑工程（元）	
1.5.1	地下屋面工程	1,547,689.67	17.32	地下屋面面积	6208.23	m ²	249.30	22.89%	金额（元）÷屋面工程（不含防水保温）（元）	
1.5.1.1	地下屋面构造工程			地下屋面面积		m ²			金额（元）÷地下屋面工程（元）	
1.5.1.2	地下屋面铺装工程	1,547,689.67	17.32	地下屋面面积	6208.23	m ²	249.30	100.00%	金额（元）÷地下屋面工程（元）	
1.5.1.3	地下屋面其他工程			地下屋面面积		m ²			金额（元）÷地下屋面工程（元）	
1.5.2	地上屋面工程	5,214,040.43	58.35	地上屋面面积	7322.27	m ²	712.08	77.11%	金额（元）÷屋面工程（不含防水保温）（元）	
1.5.2.1	地上屋面构造工程			地上屋面面积		m ²			金额（元）÷地上屋面工程（元）	
1.5.2.2	地上屋面铺装工程	5,214,040.43	58.35	地上屋面面积	7322.27	m ²	712.08	100.00%	金额（元）÷地上屋面工程（元）	
1.5.2.3	地上屋面其他工程			地上屋面面积		m ²			金额（元）÷地上屋面工程（元）	

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
		A	B		C		D=A÷C			
1.6	门窗工程	13,572,122.78	151.87					5.37%	金额（元）÷建筑工程（元）	不包括精装区域内的门窗、依附于外墙的门窗和外幕墙中的门窗工程
1.6.1	地下门窗工程	7,099,973.19	79.45	地下建筑面积	36136.03	m ²	196.48	52.31%	金额（元）÷门窗工程（元）	
1.6.1.1	地下防火门窗	2,241,353.64	25.08	地下建筑面积	36136.03	m ²	62.03	31.57%	金额（元）÷地下门窗工程（元）	
1.6.1.2	地下普通门窗	276,281.64	3.09	地下建筑面积	36136.03	m ²	7.65	3.89%	金额（元）÷地下门窗工程（元）	
1.6.1.3	地下特殊门窗			地下建筑面积		m ²			金额（元）÷地下门窗工程（元）	
1.6.1.4	地下人防门	4,582,337.91	51.28	地下人防面积	7674.03	m ²	597.12	64.54%	金额（元）÷地下门窗工程（元）	
1.6.1.5	地下特种门			地下建筑面积		m ²			金额（元）÷地下门窗工程（元）	
1.6.2	地上门窗工程	6,472,149.59	72.42	地上建筑面积	53227.99	m ²	121.59	47.69%	金额（元）÷门窗工程（元）	
1.6.2.1	地上防火门窗	2,241,912.18	25.09	地上建筑面积	53227.99	m ²	42.12	34.64%	金额（元）÷地上门窗工程（元）	

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
		A	B		C		D=A÷C			
1.6.2.2	地上普通门窗	4,230,237.41	47.34	地上建筑面积	53227.99	m ²	79.47	65.36%	金额（元）÷地上门窗工程（元）	
1.6.2.3	地上特殊门窗			地上建筑面积		m ²			金额（元）÷地上门窗工程（元）	
1.6.2.4	地上特种门			地上建筑面积		m ²			金额（元）÷地上门窗工程（元）	
2	装饰工程	152,077,000.08	1,701.77					21.30%	金额（元）÷单项工程 1（元）	
2.1	外立面工程	78,437,189.05	877.73	外立面面积	50557.76	m ²	1,551.44	51.58%	金额（元）÷装饰工程（元）	外立面面积： 建筑物各层 外周长与各 层层高乘积 之和
2.1.1	外立面饰面工程	41,520,581.78	464.62	外立面饰面工程	32788.03	m ²	1,266.33	52.93%	金额（元）÷外立面装饰（元）	
2.1.1.1	外立面涂料	930,068.53	10.41	外立面涂料面积	3108.76	m ²	299.18	2.24%	金额（元）÷外立面饰面工程（元）	
2.1.1.2	外立面墙砖			外立面墙砖面积		m ²			金额（元）÷外立面饰面工程（元）	
2.1.1.3	外立面装饰板	40,590,513.25	454.22	外立面装饰板面积	29679.27	m ²	1,367.64	97.76%	金额（元）÷外立面饰面工程（元）	

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
		A	B		C		D=A÷C			
2.1.2	外立面幕墙及 门窗工程	36,916,607.27	413.10	外立面幕墙面 积	17769.73	m ²	2,077.50	47.07%	金额（元）÷外立面装饰 （元）	
2.1.2.1	玻璃幕墙	21,450,700.69	240.04	玻璃幕墙面积	12143.95	m ²	1,766.37	58.11%	金额（元）÷外立面幕墙工 程（元）	
2.1.2.2	石材幕墙			石材幕墙面积		m ²			金额（元）÷外立面幕墙工 程（元）	
2.1.2.3	金属幕墙	5,101,520.63	57.09	金属幕墙面积	5296.2	m ²	963.24	13.82%	金额（元）÷外立面幕墙工 程（元）	
2.1.2.4	采光中庭			采光中庭投影 面积		m ²			金额（元）÷外立面幕墙工 程（元）	
2.1.2.5	雨蓬及门廊			雨蓬面积		m ²			金额（元）÷外立面幕墙工 程（元）	
2.1.2.6	地上外门窗	844,734.33	9.45	外门窗面积	329.58	m ²	2,563.06	2.29%	金额（元）÷外立面幕墙工 程（元）	含玻璃平开 门、钢质防火 门等
2.1.2.7	其他	9,519,651.62	106.53	外立面幕墙面 积	17769.73	m ²	535.72	25.79%	金额（元）÷外立面幕墙工 程（元）	含百叶、格 栅、扶手、栏 杆、栏板等
2.2	室内装饰工程	73,639,811.03	824.04	区域面积	79906.57	m ²	921.57	48.42%	金额（元）÷装饰工程（元）	
2.2.1	卫生间	3,336,773.74	37.34	区域面积	1568.9	m ²	2,126.82	4.53%	金额（元）÷室内装饰工程 （元）	不含洁具、灯 具、开关面板

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
		A	B		C		D=A÷C			
2.2.2	首层大堂	1,115,102.32	12.48	区域面积	688.37	m ²	1,619.92	1.51%	金额（元）÷室内装饰工程（元）	不含灯具、开关面板
2.2.3	电梯厅、门厅	5,735,496.02	64.18	区域面积	2264.39	m ²	2,532.91	7.79%	金额（元）÷室内装饰工程（元）	不含灯具、开关面板
2.2.4	走廊	9,282,960.73	103.88	区域面积	10216	m ²	908.67	12.61%	金额（元）÷室内装饰工程（元）	不含灯具、开关面板
2.2.5	餐厅、厨房	3,701,975.00	41.43	区域面积	2024.54	m ²	1,828.55	5.03%	金额（元）÷室内装饰工程（元）	不含灯具、开关面板
2.2.6	休闲娱乐	1,173,610.21	13.13	区域面积	1370.23	m ²	856.51	1.59%	金额（元）÷室内装饰工程（元）	不含灯具、开关面板
2.2.7	普通办公室	17,326,005.98	193.88	区域面积	19744.49	m ²	877.51	23.53%	金额（元）÷室内装饰工程（元）	不含灯具、开关面板
2.2.8	独立办公室	342,695.32	3.83	区域面积	195.43	m ²	1,753.55	0.47%	金额（元）÷室内装饰工程（元）	不含灯具、开关面板
2.2.9	会议室	3,683,193.23	41.22	区域面积	2663.18	m ²	1,383.01	5.00%	金额（元）÷室内装饰工程（元）	不含灯具、开关面板
2.2.10	车库	9,207,826.19	103.04	区域面积	16563.42	m ²	555.91	12.50%	金额（元）÷室内装饰工程（元）	不含灯具、开关面板
2.2.11	未区分区域的室内装饰工程	18,734,172.29	209.64	区域面积	22607.62	m ²	828.67	25.44%	金额（元）÷室内装饰工程（元）	不含灯具、开关面板
3	机电安装工程	186,796,693.21	2,090.29					26.16%	金额（元）÷单项工程 1（元）	

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
		A	B		C		D=A÷C			
3.1	电气工程	50,751,546.79	567.92					27.17%	金额（元）÷机电安装工程（元）	
3.1.1	电气动力工程	43,413,918.78	485.81					85.54%	金额（元）÷电气工程（元）	
3.1.2	电气照明管线	1,574,774.11	17.62					3.10%	金额（元）÷电气工程（元）	
3.1.3	电气照明灯具	5,092,965.52	56.99					10.04%	金额（元）÷电气工程（元）	
3.1.4	防雷接地工程	669,888.38	7.50					1.32%	金额（元）÷电气工程（元）	
3.2	变配电工程	12,866,507.12	143.98					6.89%	金额（元）÷机电安装工程（元）	只含室内部分
3.2.1	变配电工程	8,909,441.38	99.70	装机容量	6053	KW	1,471.91	69.25%	金额（元）÷变配电工程（元）	只含室内部分
3.2.2	应急发电工程	3,957,065.74	44.28	装机容量	944	KW	4,191.81	30.75%	金额（元）÷变配电工程（元）	
3.3	电梯工程	6,844,969.55	76.60					3.66%	金额（元）÷机电安装工程（元）	
3.3.1	非观光客货梯	6,844,969.55	76.60	非观光客货梯 台数	22	台	311,134.98	100.00%	金额（元）÷电梯工程（元）	
3.3.2	观光梯			观光梯台数		台			金额（元）÷电梯工程（元）	

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
		A	B		C		D=A÷C			
3.3.3	自动扶梯			自动扶梯台数		台			金额（元）÷电梯工程（元）	
3.3.4	自动步行梯			自动步行梯台数		台			金额（元）÷电梯工程（元）	
3.4	建筑智能及通讯工程	29,906,750.36	334.66					16.01%	金额（元）÷机电安装工程（元）	
3.4.1	弱电预留预埋	5,118,499.91	57.28					17.11%	金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.4.2	建筑智能控制系统	9,570,350.76	107.09	点数	1246	个	7,680.86	32.00%	金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.4.3	电话和网络系统	4,194,395.63	46.94	出线口数量	359	个	11,683.55	14.02%	金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.4.4	视频监控系统	4,861,024.36	54.40	监控点数	493	个	9,860.09	16.25%	金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.4.5	门禁管理系统	935,661.47	10.47	出入口个数	173	个	5,408.45	3.13%	金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.4.6	访客管理系统	2,130,675.30	23.84					7.12%	金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.4.7	巡更管理系统	27,782.16	0.31	巡更点位数	90	个	308.69	0.09%	金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.4.8	无线对讲系统	484,165.89	5.42	对讲机个数	59	个	8,206.20	1.62%	金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
		A	B		C		D=A÷C			
3.4.9	残卫报警系统	40,400.80	0.45	残卫报警按钮 个数	4	个	10,100.20	0.14%	金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.4.10	视频展示系统			视频出线口数		个			金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.4.11	背景音乐系统	563,187.33	6.30	音箱点数	73	个	7,714.89	1.88%	金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.4.12	能源管理系统	957,330.71	10.71	监控点数	9	个	106,370.08	3.20%	金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.4.13	电梯五方对讲系统			轿厢数量		个			金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.4.14	弱电备用电源	889,977.50	9.96	装机容量	118	KW	7,542.18	2.98%	金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.4.15	网络机房环境监控系统	133,298.54	1.49	监控点数	38	个	3,507.86	0.45%	金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.4.16	停车场管理系统			停车位数量		个			金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.4.17	会议音视频系统			会议室面积		m ²			金额（元）÷建筑智能及通讯工程（元）	
3.5	给排水工程	12,506,821.33	139.95					6.70%	金额（元）÷机电安装工程（元）	
3.5.1	给水工程	2,777,878.71	31.08					22.21%	金额（元）÷给排水工程（元）	

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
		A	B		C		D=A÷C			
3.5.2	中水工程	1,370,066.85	15.33					10.95%	金额（元）÷给排水工程（元）	
3.5.3	热水工程	227,173.65	2.54					1.82%	金额（元）÷给排水工程（元）	
3.5.4	直饮水工程								金额（元）÷给排水工程（元）	
3.5.5	排水工程	2,075,646.34	23.23					16.60%	金额（元）÷给排水工程（元）	
3.5.6	压力排水工程	4,389,108.61	49.11					35.09%	金额（元）÷给排水工程（元）	
3.5.7	雨水工程	693,447.81	7.76					5.54%	金额（元）÷给排水工程（元）	
3.5.8	洁具工程	973,499.36	10.89					7.78%	金额（元）÷给排水工程（元）	
3.6	消防工程	18,731,286.33	209.61					10.03%	金额（元）÷机电安装工程（元）	
3.6.1	喷淋工程	7,113,164.03	79.60	喷淋区域面积	89364.02	m ²	79.60	37.97%	金额（元）÷消防工程（元）	
3.6.2	消火栓工程	2,939,292.06	32.89	消火栓区域面积	89364.02	m ²	32.89	15.69%	金额（元）÷消防工程（元）	
3.6.3	气体灭火工程	1,488,605.81	16.66	气体灭火区域面积	1846	m ²	806.40	7.95%	金额（元）÷消防工程（元）	

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
					C		D=A÷C			
3.6.4	泡沫灭火工程			泡沫灭火区域 面积		m ²			金额（元）÷消防工程（元）	
3.6.5	消防预留预埋								金额（元）÷消防工程（元）	包含在相应 工程中
3.6.6	火灾自动报警 工程	7,190,224.43	80.46	火灾自动报警 区域面积	89364.02	m ²	80.46	38.39%	金额（元）÷消防工程（元）	
3.7	采暖工程	361,988.38	4.05					0.19%	金额（元）÷机电安装工程 （元）	
3.7.1	散热器采暖工 程			散热器采暖面 积		m ²			金额（元）÷采暖工程（元）	
3.7.2	地板采暖工程	361,988.38	4.05	地板采暖面积	1675	m ²	216.11	100.00%	金额（元）÷采暖工程（元）	
3.8	通风空调工程	46,739,951.28	523.03					25.02%	金额（元）÷机电安装工程 （元）	不含制冷机 房、换热站
3.8.1	空调风工程	22,039,123.81	246.62	空调区域面积	55252	m ²	398.88	47.15%	金额（元）÷通风空调工程 （元）	
3.8.2	空调水工程	9,777,007.31	109.41	空调区域面积	55252	m ²	176.95	20.92%	金额（元）÷通风空调工程 （元）	
3.8.3	送排风工程	6,988,588.51	78.20	送排风区域面 积	89364.02	m ²	78.20	14.95%	金额（元）÷通风空调工程 （元）	

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
		A	B		C		D=A÷C			
3.8.4	防排烟工程 （含排烟、加 压、消防补风）	6,869,550.78	76.87	防排烟区域面 积	89364.02	m ²	76.87	14.70%	金额（元）÷通风空调工程 （元）	
3.8.5	排油烟工程	1,065,680.87	11.93	厨房面积	1214.72	m ²	877.31	2.28%	金额（元）÷通风空调工程 （元）	
3.8.6	空调水预留预 埋			空调区域面积		m ²			金额（元）÷通风空调工程 （元）	包含在空调 水工程中
3.9	燃气工程	676,274.96	7.57	厨房面积	1214.72	m ²	556.73	0.36%	金额（元）÷机电安装工程 （元）	
3.10	抗震支架工程	7,410,597.11	82.93					3.97%	金额（元）÷机电安装工程 （元）	
4	措施费	120,125,827.99	1,344.23					16.82%	金额（元）÷单项工程 1 （元）	
4.1	脚手架工程	7,606,454.62	85.12					6.33%	金额（元）÷措施费（元）	
4.1.1	建筑脚手架	5,691,780.37	63.69					74.83%	金额（元）÷脚手架工程 （元）	
4.1.2	装修脚手架	1,388,672.21	15.54	装修面积	79906.57	m ²	17.38	18.26%	金额（元）÷脚手架工程 （元）	
4.1.3	安装工程脚手 架	526,002.04	5.89					6.92%	金额（元）÷脚手架工程 （元）	

A-07-01 单项工程造价指标明细表 (通用表)

1.6.1 分部分项工程清单计价表（通用表）										
序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
		A	B		C		D=A÷C			
4.2	混凝土模板及 支架工程	23,137,417.76	258.91					19.26%	金额（元）÷措施费（元）	
4.2.1	地下模板工程	20,904,540.41	233.93	地下建筑面积	36136.03	m ²	578.50	90.35%	金额（元）÷混凝土模板及 支架工程（元）	
4.2.2	地上模板工程	2,232,877.35	24.99	地上建筑面积	53227.99	m ²	41.95	9.65%	金额（元）÷混凝土模板及 支架工程（元）	
4.3	垂直运输	6,228,740.79	69.70					5.19%	金额（元）÷措施费（元）	
4.4	超高施工增加								金额（元）÷措施费（元）	本项目不涉及
4.5	大型机械设备 进出场及安拆								金额（元）÷措施费（元）	
4.6	施工排水、降 水	1,553,396.91	17.38					1.29%	金额（元）÷措施费（元）	
4.7	安全文明施工	33,378,357.90	373.51					27.79%	金额（元）÷措施费（元）	
4.8	特殊或重大措 施								金额（元）÷措施费（元）	

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
		A	B		C		D=A÷C			
4.8	其他不可计量措施	48,221,460.01	539.61					40.14%	金额（元）÷措施费（元）	包括：现场管理费、施工垃圾场外运输和消纳费、冬季雨季施工增加费、安装专业调试费、钢结构措施费、竣工图编制等
5	其他工程	2,263,486.60	25.33					0.32%	金额（元）÷单项工程 1（元）	
5.1	泛光照明工程			外立面面积		m²			金额（元）÷其他工程（元）	
5.2	标识标线	1,351,197.89	15.12					59.70%	金额（元）÷其他工程（元）	
5.3	停车场充电桩系统			充电桩数量		个			金额（元）÷其他工程（元）	
5.4	擦窗机			擦窗机个数		个			金额（元）÷其他工程（元）	

A-07 单项工程经济指标表

A-07-01 单项工程造价指标明细表（通用表）

序号	名称	金额（元）	单位指标 （建面指标 （元/平米））	相关指标				造价占比 （%）	造价占比（%）	备注
				相关基数	数量	单位	相关单位指标 （元/单位）			
		A	B		C		D=A÷C			
5.5	地源热泵工程			冷/热负荷		KW			金额（元）÷其他工程（元）	
5.6	太阳能工程	912,288.71	10.21					40.30%	金额（元）÷其他工程（元）	
6	生产、运营期 设备购置及安 装费								金额（元）÷单项工程 1 （元）	

A-08 主要工程量指标表

A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表）

序号	名称	计量单位	工程量	单位指标 (建面指标)	相关指标				备注
					相关基数	数量	单位	相关单位指标	
			A	B		C		D=A÷C	
1	建筑工程								
1.1	土石方、地基与桩基础工程								
1.1.1	地基与桩基础工程								
1.1.1.1	桩基础砼	m ³	3,548.06	0.04	地基处理面积	16985.73	m ³ /m ²	0.21	
1.1.1.2	桩基础钢筋	T	410.96	0.005	桩砼	3548.09	kg/m ³	115.83	
1.1.1.3	换填材料	m ³	3,698.05	0.04	地基处理面积	16985.73	m ³ /m ²	0.22	
1.1.1.4	振密处理面积	m ²			地基处理面积		m ² /m ²		
1.1.1.5	注浆地基加固体积	m ³			地基处理面积		m ³ /m ²		
1.1.2	土石方工程								
1.1.2.1	土石方开挖	m ³	236,712.96	2.65					
1.1.2.2	填方	m ³	36,306.28	0.41	挖方量	236712.96	m ³ /m ³	0.15	
1.1.3	土石方工程措施项目								

A-08 主要工程量指标表

A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表）

序号	名称	计量单位	工程量	单位指标 (建面指标)	相关指标				备注
					相关基数	数量	单位	相关单位指标	
			A	B		C		D=A÷C	
1.1.3.1	边坡支护工程								
1.1.3.1.1	地下连续墙	m ³			护坡面积		m ³ /m ²		
1.1.3.1.2	护坡桩	m ³	3,577.59	0.04	护坡面积	6043.00	m ³ /m ²	0.59	
1.1.3.1.2.1	现浇钢筋混凝土桩	m ³	3,577.59	0.04	护坡面积	6043.00	m ³ /m ²	0.59	
1.1.3.1.2.2	预制钢筋混凝土桩	m ³			护坡面积		m ³ /m ²		
1.1.3.1.2.3	型钢桩钢管护坡桩	T			护坡面积		kg/m ²		
1.1.3.1.2.4	钢板桩	T			护坡面积		kg/m ²		
1.1.3.1.2.5	圆木桩	m ³			护坡面积		m ³ /m ²		
1.1.3.1.3	钢筋混凝土支撑	m ³			地下室面积		m ³ /m ²		
1.1.3.1.4	钢支撑	T			地下室面积		kg/m ²		
1.1.4	土石方工程其他费用								
1.2	结构工程								

A-08 主要工程量指标表

A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表）

序号	名称	计量单位	工程量	单位指标 (建面指标)	相关指标				备注
					相关基数	数量	单位	相关单位指标	
			A	B		C		D=A÷C	
1.2.1.1	地下结构工程								
1.2.1.1.1	地下砌筑工程	m ³	3,407.57	0.04	地下建筑面积	36136.03	m ³ /m ²	0.09	
1.2.1.1.1.1	砖砌体	m ³	86.64	0.001	地下建筑面积	36136.03	m ³ /m ²	0.002	
1.2.1.1.1.2	砌块砌体	m ³	3,320.93	0.04	地下建筑面积	36136.03	m ³ /m ²	0.09	
1.2.1.1.2	地下钢筋工程	T	6,064.74	0.07	地下建筑面积	36136.03	kg/m ²	167.83	
			6,064.74	0.07	地下混凝土总量	40370.27	kg/m ³	150.23	钢混比 【地下】
1.2.1.1.2.1	结构普通钢筋	T	6,064.74	0.07	地下建筑面积	36136.03	kg/m ²	167.83	
			6,064.74	0.07	地下混凝土总量	40370.27	kg/m ³	150.23	钢混比 【地下】
1.2.1.1.2.2	预应力钢筋及锚(索)具	T			地下预应力混凝土量		kg/m ³		钢混比 【地下】

A-08 主要工程量指标表

A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表）

序号	名称	计量单位	工程量	单位指标 (建面指标)	相关指标				备注
					相关基数	数量	单位	相关单位指标	
			A	B		C		D=A÷C	
1.2.1.1.3	地下现浇混凝土工程	m ³	40,370.27	0.45	地下建筑面积	36136.03	m ³ /m ²	1.12	
1.2.1.1.3.1	普通混凝土	m ³	40,370.27	0.45	地下建筑面积	36136.03	m ³ /m ²	1.12	
1.2.1.1.3.2	预应力混凝土	m ³							
1.2.1.1.4	地下模板	m ²	225,382.62	2.52	地下建筑面积	36136.03	m ² /m ²	6.24	
			225,382.62	2.52	地下混凝土总量	40370.27	m ² /m ³	5.58	模混比 【地下】
1.2.1.1.5	地下金属结构工程	T	662.53	0.01	地下建筑面积	36136.03	kg/m ²	18.33	
1.2.1.1.5.1	钢柱	T	598.99	0.01	地下建筑面积	36136.03	kg/m ²	16.58	包含劲性柱的钢含量
1.2.1.1.5.2	钢梁	T	60.01	0.001	地下建筑面积	36136.03	kg/m ²	1.66	包含劲性梁的钢含量
1.2.1.1.5.3	钢板	T			地下建筑面积		kg/m ²		

A-08 主要工程量指标表

A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表）

序号	名称	计量单位	工程量	单位指标 (建面指标)	相关指标				备注
					相关基数	数量	单位	相关单位指标	
			A	B		C		D=A÷C	
1.2.1.1.5.4	钢屋架	T			地下建筑面积		kg/m ²		包含屋架、网架、桁架等
1.2.1.1.5.5	钢支撑	T			地下建筑面积		kg/m ²		
1.2.1.1.5.6	钢楼梯与钢平台	T	3.53	0.00004	地下建筑面积	36136.03	kg/m ²	0.10	
1.2.1.1.5.7	预埋件	T			地下建筑面积		kg/m ²		
1.2.1.1.5.8	其他金属构件	T			地下建筑面积		kg/m ²		
1.2.1.1.6	地下预制混凝土工程	m ³			地下建筑面积		m ³ /m ²		
1.2.1.1.7	地下结构其他工程								
1.2.1.2	地上结构工程								
1.2.1.2.1	地上砌筑工程	m ³	4,438.09	0.05	地上建筑面积	53227.99	m ³ /m ²	0.08	

A-08 主要工程量指标表

A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表）

序号	名称	计量单位	工程量	单位指标 (建面指标)	相关指标				备注
					相关基数	数量	单位	相关单位指标	
			A	B		C		D=A÷C	
1.2.1.2.1.1	砖砌体	m ³			地上建筑面积		m ³ /m ²		
1.2.1.2.1.2	砌块砌体	m ³	4,438.09	0.05	地上建筑面积	53227.99	m ³ /m ²	0.08	
1.2.1.2.2	地上钢筋工程	T	469.54	0.01	地上建筑面积	53227.99	kg/m ²	8.82	
			469.54	0.01	地上混凝土总量	7755.24	kg/m ³	60.54	钢混比 【地上】
1.2.1.2.2.1	结构普通钢筋	T	469.54	0.01	地上建筑面积	53227.99	kg/m ²	8.82	
			469.54	0.01	地上混凝土总量	7755.24	kg/m ³	60.54	钢混比 【地上】
1.2.1.2.2.2	预应力钢筋及锚(索)具	T			地上预应力混凝土量		kg/m ³		钢混比 【地上】
1.2.1.2.3	地上混凝土工程	m ³	7,755.24	0.09	地上建筑面积	53227.99	m ³ /m ²	0.15	
1.2.1.2.3.1	普通混凝土	m ³	7,755.24	0.09	地上建筑面积	53227.99	m ³ /m ²	0.15	

A-08 主要工程量指标表

A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表）

序号	名称	计量单位	工程量	单位指标 (建面指标)	相关指标				备注
					相关基数	数量	单位	相关单位指标	
			A	B		C		D=A÷C	
1.2.1.2.3.2	预应力混凝土	m ³							
1.2.1.2.4	地上模板	m ²	17,082.59	0.19	地上建筑面积	53227.99	m ² /m ²	0.32	
			17,082.59	0.19	地上混凝土总量	7755.24	m ² /m ³	2.20	模混比 【地上】
1.2.1.2.5	地上金属结构工程	T	5,557.40	0.06	地上建筑面积	53227.99	kg/m ²	104.41	
1.2.1.2.5.1	钢柱	T	2,018.86	0.02	地上建筑面积	53227.99	kg/m ²	37.93	包含劲性柱的钢含量
1.2.1.2.5.2	钢梁	T	2,888.30	0.03	地上建筑面积	53227.99	kg/m ²	54.26	包含劲性梁的钢含量
1.2.1.2.5.3	钢板	T	197.31	0.002	地上建筑面积	53227.99	kg/m ²	3.71	
1.2.1.2.5.4	钢屋架	T			地上建筑面积		kg/m ²		包含屋架、网架、桁架等
1.2.1.2.5.5	钢支撑	T	348.85	0.004	地上建筑面积	53227.99	kg/m ²	6.55	

A-08 主要工程量指标表

A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表）

序号	名称	计量单位	工程量	单位指标 (建面指标)	相关指标				备注
					相关基数	数量	单位	相关单位指标	
			A	B		C		D=A÷C	
1.2.1.2.5.6	钢楼梯与钢平台	T	94.92	0.001	地上建筑面积	53227.99	kg/m ²	1.78	
1.2.1.2.5.7	预埋件	T			地上建筑面积		kg/m ²		
1.2.1.2.5.8	其他金属构件	T	9.16	0.0001	地上建筑面积	53227.99	kg/m ²	0.17	
1.2.1.2.6	地上预制混凝土工程	m ³			地上建筑面积		m ³ /m ²		
1.2.1.2.7	地上结构其他工程								
1.3	防水工程								
1.4	保温工程								
1.5	屋面工程（不含防水保温）								
1.5.1	地下屋面工程								

A-08 主要工程量指标表

A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表）

序号	名称	计量单位	工程量	单位指标 (建面指标)	相关指标				备注
					相关基数	数量	单位	相关单位指标	
			A	B		C		$D=A \div C$	
1.5.1.1	地下屋面构造工程								
1.5.1.2	地下屋面铺装工程	m ²	6,413.88	0.07	地下建筑面积	36136.03	m ² /m ²	0.18	
1.5.1.3	地下屋面其他工程								
1.5.2	地上屋面工程								
1.5.2.1	地上屋面构造工程								
1.5.2.2	地上屋面铺装工程	m ²	13,125.48	0.15	地上建筑面积	53227.99	m ² /m ²	0.25	
1.5.2.3	地上屋面其他工程								
1.6	门窗工程								不包括精装区域内的门窗、依附于外墙的门窗和外幕墙中的门窗工程

A-08 主要工程量指标表

A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表）

序号	名称	计量单位	工程量	单位指标 (建面指标)	相关指标				备注
					相关基数	数量	单位	相关单位指标	
			A	B		C		D=A÷C	
1.6.1	地下门窗工程								
1.6.1.1	地下防火门窗	m ²	1,945.51	0.02	地下建筑面积	36136.03	m ² /m ²	0.05	
1.6.1.1.1	防火门	m ²	1,493.61	0.02	地下建筑面积	36136.03	m ² /m ²	0.04	
1.6.1.1.2	防火卷帘门	m ²	451.90	0.01	地下建筑面积	36136.03	m ² /m ²	0.01	
1.6.1.1.3	防火窗	m ²			地下建筑面积		m ² /m ²		
1.6.1.2	地下普通门窗	m ²	240.20	0.003	地下建筑面积	36136.03	m ² /m ²	0.01	
1.6.1.2.1	普通门	m ²	198.06	0.002	地下建筑面积	36136.03	m ² /m ²	0.01	
1.6.1.2.2	普通窗	m ²	42.14	0.0005	地下建筑面积	36136.03	m ² /m ²	0.001	
1.6.1.3	地下特殊门窗								

A-08 主要工程量指标表

A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表）

序号	名称	计量单位	工程量	单位指标 (建面指标)	相关指标				备注
					相关基数	数量	单位	相关单位指标	
			A	B		C		D=A÷C	
1.6.1.4	人防门	m ²	336.69	0.004	地下建筑面积	36136.03	m ² /m ²	0.01	
1.6.1.5	地下特种门	m ²			地下建筑面积		m ² /m ²		
1.6.2	地上门窗工程								
1.6.2.1	地上防火门窗	m ²	1,524.73	0.02	地上建筑面积	53227.99	m ² /m ²	0.03	
1.6.2.1.1	防火门	m ²	1,107.01	0.01	地上建筑面积	53227.99	m ² /m ²	0.02	
1.6.2.1.2	防火卷帘门	m ²	417.72	0.005	地上建筑面积	53227.99	m ² /m ²	0.01	
1.6.2.1.3	防火窗	m ²			地上建筑面积		m ² /m ²		
1.6.2.2	地上普通门窗	m ²	2,345.19	0.03	地上建筑面积	53227.99	m ² /m ²	0.04	
1.6.2.2.1	普通门	m ²	2,310.32	0.03	地上建筑面积	53227.99	m ² /m ²	0.04	

A-08 主要工程量指标表

A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表）

序号	名称	计量单位	工程量	单位指标 (建面指标)	相关指标				备注
					相关基数	数量	单位	相关单位指标	
			A	B		C		D=A÷C	
1.6.2.2.2	普通窗	m ²	34.87	0.0004	地上建筑面积	53227.99	m ² /m ²	0.001	
1.6.2.3	地上特殊门窗								
1.6.2.4	地上特种门	m ²			地上建筑面积		m ² /m ²		
2	装饰工程								
2.1	外立面装饰	m ²	50,557.78	0.57					
2.1.1	外立面饰面工程	m ²	32,788.03	0.37	地上建筑面积	53227.99	m ² /m ²	0.62	
2.1.1.1	外立面涂料	m ²	3,108.76	0.03	外立面装饰面积	32788.03	m ² /m ²	0.09	
2.1.1.2	外立面墙砖	m ²			外立面装饰面积		m ² /m ²		
2.1.1.3	外立面装饰板	m ²	29,679.27	0.33	外立面装饰面积	32788.03	m ² /m ²	0.91	

A-08 主要工程量指标表

A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表）

序号	名称	计量单位	工程量	单位指标 (建面指标)	相关指标				备注
					相关基数	数量	单位	相关单位指标	
			A	B		C		D=A÷C	
2.1.2	外立面幕墙及门窗工程	m ²	17,769.75	0.20	地上建筑面积	53227.99	m ² /m ²	0.33	
2.1.2.1	玻璃幕墙	m ²	12,143.95	0.14	外立面幕墙面积	17769.73	m ² /m ²	0.68	
2.1.2.2	石材幕墙	m ²			外立面幕墙面积		m ² /m ²		
2.1.2.3	金属幕墙	m ²	5,296.21	0.06	外立面幕墙面积	17769.73	m ² /m ²	0.30	
2.1.2.4	采光中庭	m ²			采光中庭投影面积		m ² /m ²		
2.1.2.5	雨蓬及门廊	m ²			外立面幕墙面积		m ² /m ²		
2.1.2.6	地上外门窗	m ²	329.59	0.004	外立面面积	50557.76	m ² /m ²	0.01	窗墙比
2.2	室内装饰工程								
3	安装工程								

A-08 主要工程量指标表

A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表）

序号	名称	计量单位	工程量	单位指标 (建面指标)	相关指标				备注
					相关基数	数量	单位	相关单位指标	
			A	B		C		$D=A \div C$	
3.1	电气工程								
3.1.1	照明支路配管长度 (明暗)	m	46,026	0.52					
3.1.2	照明支路导线长度	m	147,795	1.65	照明支路配管长度	46026.00	m/m	3.21	照明支路导线长度 /照明支路配管长度 (明暗)
3.1.3	照明灯具开关插座 数量	个	16,424	0.18	照明灯具开关插座数量	16424.00	m/个	9.00	照明支路导线长度 /照明灯具开关插座数量
3.2	消防工程								
3.2.1	消火栓数量	套	399	0.004					
3.2.2	消火栓管道长度	m	6,974.91	0.08	消火栓数量	399.00	m/套	17.48	消火栓管道长度/ 消火栓数量
3.2.3	喷头数量	个	10,999	0.12					

A-08 主要工程量指标表

A-08-01 单项工程主要工程量指标表（通用表）

序号	名称	计量单位	工程量	单位指标 (建面指标)	相关指标				备注
					相关基数	数量	单位	相关单位指标	
			A	B		C		D=A÷C	
3.2.4	喷淋管道长度	m	50,306.14	0.56	喷头数量	10999.00	m/个	4.57	喷淋管道长度/喷头数量
3.2.5	消防电气联动点位数量	个	6,267.00	0.07					
3.2.6	消防电气联动报警线	m	107,138.38	1.20	消防电气联动点位数量	6267.00	m/个	17.10	消防电气联动报警线/消防电气联动点位数量
3.3	通风空调工程								
3.3.1	空调风管面积	m ²	34,801.57	0.39	空调建筑面积	55252.00	m ² /m ²	0.63	空调风管面积/空调建筑面积
3.3.2	空调水管长度	m	44,221.31	0.49	空调建筑面积	55252.00	m/m ²	0.80	空调水管长度/空调建筑面积

