

附件：

1. 水泥粉煤灰碎石桩（CFG）工程造价指标

编制说明：

一、《水泥粉煤灰碎石桩（CFG）工程造价指标》（以下简称“本造价指标”）适用于新建工程，可作为编制、审核投资估算、设计概算、确定专业工程暂估价或最高投标限价的参考依据。

二、本造价指标所采集的市场数据符合国家现行设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准、安全操作规程、工程量清单计价标准和计算标准等规定。

三、本造价指标依据专业施工企业提供的价格，通过统计、分析，结合 2025 年 8 月份人工、材料、机械等市场信息价编制。

1. 本造价指标全费用综合单价，包括人工费、材料费、机械费、综合费用（包含措施费、管理费、利润等）及税金。

2. 全费用综合单价指标中人工、材料、机械消耗量按 2021 年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》计算。

3. 全费用综合单价指标基于常规工程，对于特殊复杂工程，可根据工程难度进行调增。

4. 全费用综合单价指标中主材及其价格和含量应根据工程实际进行换算和调整。

四、水泥粉煤灰碎石桩（CFG）适用于粘性土、粉土、素填土、淤泥质土及中等密实以下的砂土层，不适用于深厚的中密以上的砂卵石层、流塑状的淤泥层、基岩及坚硬岩层。

五、本造价指标工作内容包含：桩机施工区域场地平整，定位放线，坑探，钻机就位，成孔，压灌混凝土，桩头剔凿，桩孔土及桩头渣土装车、外运消纳等。

六、本造价指标中不包括挖运桩间土和褥垫层工作及费用。

七、本造价指标的基期为 2025 年 11 月，主材价格参考北京工程造价信息。

编号	项目名称	成桩设备	特征	桩径 (mm)	桩长 (m)	单位	全费用综合单价					
							人工费	材料费	机械费	综合费用	税金	小计
1-1	水泥粉煤灰碎石桩 (CFG 桩)	长螺旋 钻机	主材：换混凝土 C25 充盈系数：1.05	400	H≤25	m ³	48.37	432.56	151.15	205.43	75.38	912.89
1-2				500		m ³	47.42	433.57	154.08	206.40	75.73	917.20
1-3				600		m ³	47.79	434.58	157.22	207.87	76.27	923.73
1-4				400	25<H≤30	m ³	47.31	434.58	159.48	208.45	76.48	926.30
1-5				500		m ³	47.48	435.33	162.85	209.84	77.00	932.50
1-6				600		m ³	47.92	436.34	165.84	211.28	77.52	938.91

2. 高压旋喷桩工程造价指标

编制说明：

一、《高压旋喷桩工程造价指标》（以下简称“本造价指标”）适用于新建工程，可作为编制、审核投资估算、设计概算、确定专业工程暂估价或最高投标限价的参考依据。

二、本造价指标所采集的市场数据符合国家现行设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准、安全操作规程、工程量清单计价标准和计算标准等规定。

三、本造价指标依据专业施工企业提供的价格，通过统计、分析，结合 2025 年 8 月份人工、材料、机械等市场信息价编制。

1. 本造价指标全费用综合单价，包括人工费、材料费、机械费、综合费用（包含措施费、管理费、利润等）及税金。

2. 全费用综合单价指标中人工、材料、机械消耗量按 2021 年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》计算。

3. 全费用综合单价指标基于常规工程，对于特殊复杂工程，可根据工程难度进行调增。

4. 全费用综合单价指标中主材及其价格和含量应根据工程实际进行换算和调整。

四、单管法高压旋喷桩适用于淤泥、淤泥质土、粘性土、粉质粘土、粉土、松散~稍密的砂土、素填土等地层；

双管法高压旋喷适用于淤泥、淤泥质土、粘性土、粉质粘土、粉土、砂土、素填土、杂填土等地层；

三管法高压旋喷适用于淤泥、淤泥质土、粘性土、粉质粘土、粉土、砂土、黄土、素填土、杂填土等地层。

五、本造价指标工作内容包含：场地及机具准备，定位放线，坑探，桩机就位，钻孔、浆液制备、喷射注浆成桩等。

六、本造价指标中不包括置换泥浆外运消纳工作及费用。

七、本造价指标的基期为 2025 年 11 月，主材价格参考北京工程造价信息。

编号	项目名称	成桩设备	特征	桩径 (mm)	桩长 (m)	单位	全费用综合单价					
							人工费	材料费	机械费	综合费用	税金	小计
1-1	单管	旋喷钻机	主材：水泥 P.042.5 水泥掺量：20%	500	H≤35	m	17.96	24.28	29.65	23.36	8.57	103.83
1-2				600		m	19.53	32.54	36.67	28.84	10.58	128.16
1-3				700		m	21.47	54.85	42.86	38.73	14.21	172.12
2-1	双管		主材：水泥 P.042.5 水泥掺量：25%	600		m	26.73	54.95	40.42	39.68	14.56	176.35
2-2				700		m	29.03	86.23	46.87	52.69	19.33	234.16
2-3				800		m	31.61	112.59	55.94	65.04	23.87	289.05
3-1	三管		主材：水泥 P.042.5 水泥掺量：30%	800		m	33.28	127.12	61.20	72.02	26.43	320.04
3-2				1000		m	37.70	198.66	77.44	101.99	37.42	453.21
3-3				1200		m	42.30	286.05	89.62	135.84	49.84	603.65

3. 深层搅拌桩工程造价指标

编制说明：

一、《深层搅拌桩工程造价指标》（以下简称“本造价指标”）适用于新建工程，可作为编制、审核投资估算、设计概算、确定专业工程暂估价或最高投标限价的参考依据。

二、本造价指标所采集的市场数据符合国家现行设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准、安全操作规程、工程量清单计价标准和计算标准等规定。

三、本造价指标依据专业施工企业提供的价格，通过统计、分析，结合 2025 年 8 月份人工、材料、机械等市场信息价编制。

1. 本造价指标全费用综合单价，包括人工费、材料费、机械费、综合费用（包含措施费、管理费、利润等）及税金。

2. 全费用综合单价指标中人工、材料、机械消耗量按 2021 年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》计算。

3. 全费用综合单价指标基于常规工程，对于特殊复杂工程，可根据工程难度进行调增。

4. 全费用综合单价指标中主材及其价格和含量应根据工程实际进行换算和调整。

四、深层搅拌桩适用于淤泥、淤泥质土、粘性土（软塑至可塑状态）、粉土（稍密至中密）、粉细砂（稍密至中密）以及饱和黄土等土层。

五、本造价指标工作内容包含：场地及机具准备，定位放线，坑探，桩机就位，浆液制备，预搅下沉，喷浆搅拌提升、重复搅拌成桩等。

六、本造价指标中不包括置换泥浆外运消纳工作及费用。

七、本造价指标的基期为 2025 年 11 月，主材价格参考北京工程造价信息。

编号	项目名称	成桩设备	特征	桩径 (mm)	桩长 (m)	单位	全费用综合单价					
							人工费	材料费	机械费	综合费用	税金	小计
1-1	单轴搅拌桩	搅拌桩机	主材：水泥 P.042.5 水泥掺量：12%	500	H≤35	m ³	25.19	106.77	62.53	63.21	23.19	280.90
1-2				600		m ³	24.04	106.77	57.70	61.27	22.48	272.26
1-3				700		m ³	22.89	106.77	52.88	59.33	21.77	263.64
2-1	三轴搅拌桩		主材：水泥 P.042.5 水泥掺量：20%	650		m ³	31.91	169.97	79.18	91.34	33.52	405.92
2-2				850		m ³	28.41	169.97	72.31	87.97	32.28	390.94

4. 振冲碎石桩工程造价指标

编制说明：

一、《振冲碎石桩工程造价指标》（以下简称“本造价指标”）适用于新建工程，可作为编制、审核投资估算、设计概算、确定专业工程暂估价或最高投标限价的参考依据。

二、本造价指标所采集的市场数据符合国家现行设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准、安全操作规程、工程量清单计价标准和计算标准等规定。

三、本造价指标依据专业施工企业提供的价格，通过统计、分析，结合 2025 年 8 月份人工、材料、机械等市场信息价编制。

1. 本造价指标全费用综合单价，包括人工费、材料费、机械费、综合费用（包含措施费、管理费、利润等）及税金。

2. 全费用综合单价指标中人工、材料、机械消耗量按 2021 年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》计算。

3. 全费用综合单价指标基于常规工程，对于特殊复杂工程，可根据工程难度进行调增。

4. 全费用综合单价指标中主材及其价格和含量应根据工程实际进行换算和调整。

四、振冲碎石桩适用于松散～中密的砂土、粉土、填土地层，不适用于淤泥、淤泥质土、有机质土、泥炭土、致密砂土以及地下水位过深的土层。

五、本造价指标工作内容包含：场地准备，定位放线，吊车就位，开启高压清水泵，造孔，清孔，填料振密成桩等。

六、本造价指标中不包括褥垫层工作及费用。

七、本造价指标的基期为 2025 年 11 月，主材价格参考北京工程造价信息。

编号	项目名称	成桩设备	特征	桩径 (mm)	桩长 (m)	单位	全费用综合单价					
							人工费	材料费	机械费	综合费用	税金	小计
1-1	振冲碎石桩	振冲器	主材：碎石。对 30kW 振冲器，碎石粒径宜为 20mm~80mm，对 55kW 的振冲器，碎石粒径宜为 30mm~100mm，对 75kW 的振冲器，碎石粒径宜为 40mm~150mm 密实系数：1.4	800	4≤H≤10	m ³	45.86	234.80	62.04	111.38	40.87	494.95
1-2				1000		m ³	47.07	234.80	72.73	115.25	42.29	512.14
1-3				1200		m ³	47.87	234.80	79.85	117.82	43.23	523.57
1-4				800	10<H≤15	m ³	56.10	234.80	77.94	119.88	43.99	532.71
1-5				1000		m ³	57.43	237.33	89.24	124.80	45.79	554.59
1-6				1200		m ³	59.66	237.33	99.53	128.87	47.29	572.68

5. 旋挖泥浆护壁成孔灌注桩工程造价指标

编制说明：

一、《旋挖泥浆护壁成孔灌注桩工程造价指标》（以下简称“本造价指标”）适用于新建工程，可作为编制、审核投资估算、设计概算、确定专业工程暂估价或最高投标限价的参考依据。

二、本造价指标所采集的市场数据符合国家现行设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准、安全操作规程、工程量清单计价标准和计算标准等规定。

三、本造价指标依据专业施工企业提供的价格，通过统计、分析，结合 2025 年 8 月份人工、材料、机械等市场信息价编制。

1. 本造价指标全费用综合单价，包括人工费、材料费、机械费、综合费用（包含措施费、管理费、利润等）及税金。

2. 全费用综合单价指标中人工、材料、机械消耗量按 2021 年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》计算。

3. 全费用综合单价指标基于常规工程，对于特殊复杂工程，可根据工程难度进行调增。

4. 全费用综合单价指标中主材及其价格和含量应根据工程实际进行换算和调整。

四、旋挖泥浆护壁成孔灌注桩适用于粘性土、粉土、砂土、填土、碎石土及风化岩层。

五、本造价指标工作内容包含：桩机施工区域场地平整，定位放线，坑探，钻机就位，埋设钢护筒，泥浆制作及输送，钻孔，清孔，钢筋笼制做及倒运，下放钢筋笼，下放导管，灌注混凝土，拔出导管和清理现场，桩头剔凿，桩孔土及桩头渣土装车、外运消纳等。

六、本造价指标设计要求入岩时，单独计算入岩增加费。

七、本造价指标适用于 600mm~1500mm 的所有设计桩径，该范围未提到的桩径价格可按桩径线性内插取值。

八、本造价指标中不包括挖运桩间土和后压浆工作及费用。

九、本造价指标的基期为 2025 年 11 月，主材价格参考北京工程造价信息。

编号	项目名称	成桩设备	特征	桩径 (mm)	桩长 (m)	单位	全费用综合单价					
							人工费	材料费	机械费	综合费用	税金	小计
1-1	旋挖泥浆护 壁成孔灌注 桩（工程桩- 抗拔）	旋挖钻机	混凝土：C30 充盈系数：1.15 钢筋：规格型号综合考 虑，含量 160kg/m ³	600	≤50	m ³	267.77	1129.71	486.40	612.26	224.65	2720.79
1-2				800		m ³	233.93	1127.17	354.09	557.44	204.54	2477.16
1-3				1000		m ³	214.52	1125.65	281.60	527.07	193.40	2342.24
1-4				1200		m ³	208.46	1124.64	259.25	517.51	189.89	2299.75
1-5				1500		m ³	201.71	1123.62	231.93	506.11	185.70	2249.07
2-1	旋挖泥浆护 壁成孔灌注 桩（工程桩- 抗压）	旋挖钻机	混凝土：C30 充盈系数：1.15 钢筋：规格型号综合考 虑，含量 50kg/m ³	600		m ³	177.83	724.17	480.42	449.29	164.85	1996.56
2-2				800		m ³	143.99	721.63	348.12	394.47	144.74	1752.95
2-3				1000		m ³	124.58	720.11	275.63	364.10	133.60	1618.03
2-4				1200		m ³	118.52	719.10	253.27	354.54	130.09	1575.52
2-5				1500		m ³	111.81	719.10	225.95	343.48	126.03	1526.37
3-1	旋挖泥浆护 壁成孔灌注 桩（支护桩）	旋挖钻机	混凝土：C30 充盈系数：1.15 钢筋：规格型号综合考 虑，含量 110kg/m ³	600	m ³	230.56	943.46	486.56	539.69	198.02	2398.30	
3-2				800	m ³	195.97	940.92	353.67	484.43	177.75	2152.75	
3-3				1000	m ³	175.88	939.40	280.67	453.68	166.47	2016.11	
3-4				1200	m ³	169.60	938.38	258.14	443.99	162.91	1973.02	
3-5				1500	m ³	162.78	937.37	230.77	432.55	158.71	1922.19	

编号	项目名称	成桩设备	特征	桩径 (mm)	桩长 (m)	单位	全费用综合单价					
							人工费	材料费	机械费	综合费用	税金	小计
4-1	入岩增加费- 入强风化岩 层	旋挖钻机	单轴饱和抗压强度 <10MPa	600		m ³	156.67	70.70	630.38	278.77	102.29	1238.81
4-2				800		m ³	126.48	70.70	506.81	228.80	83.95	1016.74
4-3				1000		m ³	101.89	70.70	406.17	188.10	69.02	835.88
4-4				1200		m ³	87.49	70.70	347.26	164.27	60.27	729.99
4-5				1500		m ³	80.10	70.70	317.01	152.04	55.79	675.64
5-1	入岩增加费- 入中风化岩 层	旋挖钻机	单轴饱和抗压强度 10~50MPa	600		m ³	261.41	122.39	1051.15	466.36	171.12	2072.43
5-2				800		m ³	238.23	115.59	957.30	426.11	156.35	1893.58
5-3				1000		m ³	216.06	108.79	867.62	387.55	142.20	1722.22
5-4				1200		m ³	207.91	108.79	834.25	374.06	137.25	1662.26
5-5				1500		m ³	191.60	108.79	767.51	347.07	127.35	1542.32
6-1	入岩增加费- 入微风化岩 层	旋挖钻机	单轴饱和抗压强度 >50MPa	600		m ³	536.00	182.10	2165.84	937.28	343.91	4165.13
6-2				800		m ³	527.18	182.10	2129.74	922.68	338.55	4100.25
6-3				1000		m ³	518.36	182.10	2093.64	908.08	333.20	4035.38
6-4				1200		m ³	509.54	182.10	2057.55	893.49	327.84	3970.52
6-5				1500		m ³	491.90	182.10	1985.35	864.29	317.13	3840.77

6. 长螺旋钻孔压灌混凝土后插钢筋笼灌注桩工程造价指标

编制说明：

一、《长螺旋钻孔压灌混凝土后插钢筋笼灌注桩工程造价指标》(以下简称“本造价指标”)适用于新建工程，可作为编制、审核投资估算、设计概算、确定专业工程暂估价或最高投标限价的参考依据。

二、本造价指标所采集的市场数据符合国家现行设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准、安全操作规程、工程量清单计价标准和计算标准等规定。

三、本造价指标依据专业施工企业提供的价格，通过统计、分析，结合 2025 年 8 月份人工、材料、机械等市场信息价编制。

1. 本造价指标全费用综合单价，包括人工费、材料费、机械费、综合费用(包含措施费、管理费、利润等)及税金。

2. 全费用综合单价指标中人工、材料、机械消耗量按 2021 年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》计算。

3. 全费用综合单价指标基于常规工程，对于特殊复杂工程，可根据工程难度进行调增。

4. 全费用综合单价指标中主材及其价格和含量应根据工程实际进行换算和调整。

四、长螺旋钻孔压灌混凝土后插钢筋笼灌注桩适用于粘性土、粉土、素填土、淤泥质土及中等密实以下的砂土层，不适用于深厚的中密以上的砂卵石层、流塑状的淤泥层、基岩及坚硬岩层。

五、本造价指标工作内容包含：桩机施工区域场地平整，定位放线，坑探，钻机就位，成孔，压灌混凝土，钢筋笼制作及倒运，钢筋笼吊放反插钢筋笼，桩头剔凿，桩孔土及桩头渣土装车、外运消纳等。

六、本造价指标中不包括挖运桩间土和后压浆工作及费用。

七、本造价指标的基期为 2025 年 11 月，主材价格参考北京工程造价信息。

编号	项目名称	成桩设备	特征	桩径 (mm)	桩长 (m)	单位	全费用综合单价					
							人工费	材料费	机械费	综合费用	税金	小计
1-1	长螺旋钻孔压灌混凝土后插钢筋笼灌注桩（工程桩-抗拔）	长螺旋钻机	混凝土：C30 充盈系数：1.1 钢筋：规格型号综合考虑，含量 160kg/m ³	600	H≤25	m ³	231.20	1059.56	289.74	513.66	188.47	2282.64
1-2				700		m ³	225.53	1057.56	260.93	501.81	184.12	2229.95
1-3				800		m ³	219.75	1054.56	229.82	488.84	179.37	2172.34
1-4				25<H≤30	600	m ³	240.35	1065.56	337.05	533.96	195.92	2372.85
1-5					700	m ³	234.95	1060.93	308.19	521.32	191.29	2316.68
1-6					800	m ³	229.59	1056.93	279.80	509.05	186.78	2262.16
2-1	长螺旋钻孔压灌混凝土后插钢筋笼灌注桩（工程桩-抗压）	长螺旋钻机	混凝土：C30 充盈系数：1.1 钢筋：规格型号综合考虑，含量 50kg/m ³	600	H≤25	m ³	141.20	654.38	281.77	350.14	128.47	1555.96
2-2				700		m ³	135.54	652.38	252.96	338.28	124.12	1503.28
2-3				800		m ³	129.82	649.38	223.85	325.99	119.61	1448.65
2-4				25<H≤30	600	m ³	150.28	656.40	331.07	369.77	135.68	1643.19
2-5					700	m ³	144.98	654.40	302.21	358.02	131.36	1590.96
2-6					800	m ³	139.65	651.40	273.82	346.08	126.99	1537.93
3-1	长螺旋钻孔压灌混凝土后插钢筋笼灌注桩（支护桩）	长螺旋钻机	混凝土：C30 充盈系数：1.1 钢筋：规格型号综合考虑，含量 110kg/m ³	600	H≤25	m ³	190.19	873.67	285.03	438.39	160.85	1948.13
3-2				700		m ³	184.52	871.67	256.22	426.53	156.50	1895.44
3-3				800		m ³	178.81	868.67	227.11	414.24	151.99	1840.82
3-4				25<H≤30	600	m ³	199.30	875.69	335.33	458.35	168.18	2036.85
3-5					700	m ³	194.00	873.69	306.47	446.60	163.87	1984.62
3-6					800	m ³	188.64	870.69	277.08	434.33	159.37	1930.10