

# 政策解读

**2018-6-13**

- ▶ 一、招标代理机构数据填报
- ▶ 二、现阶段招标代理机构管理工作

**2018/6/14**

# 招标代理机构数据填报

- ▶ 填报网址：市住建委
- ▶ <http://zjw.beijing.gov.cn>([www.bjjs.gov.cn](http://www.bjjs.gov.cn)即将停用)

# 招标代理机构数据填报

- ▶ 填报流程：
- ▶ **登陆系统**-登陆或注册
- ▶ **信息填报**-修改（原有旧信息）、**选择**（工商注册信息、注册人员信息、业绩信息）、**补充**（职称人员信息、其他业绩信息、联系人等基本信息）
- ▶ **关注**-短信通知
- ▶ **变更**-30日自行修改

# 招标代理机构数据填报

新域名

The screenshot shows the website <http://zjw.beijing.gov.cn/>. The main navigation bar includes: 首页, 信息公开, 办事指南, 政民互动, 房屋管理, 工程建设, 住房保障. The main content area features a banner for "优化营商环境 Doing Business 住建委在行动" with a progress indicator from 1 to 9. On the right, there are two system login options: "办事大厅系统" and "房产交易系统". The "办事大厅系统" login form includes fields for "普通登录" (dropdown), "用户名", "密码", and "验证码" (with value 93a6). Buttons for "登录", "注册", and "找回密码" are present. A "其他业务系统" button is located below the login form.

入口

# 招标代理机构数据填报



1-  
统一  
社会  
信用  
代码

2-  
我要  
申报

3-  
代理  
机构

# 招标代理机构数据填报

企业行政审批平台 我要申报 办事进度 企业信息 工商信息

事项列表 北京昌顺宏益建筑工程有限公司, 欢迎使用本系统! 操作手册

**以下为建筑业企业申请事项, 企业可根据自己实际情况进行申请, 多个事项可同时申请**

 建筑业企业	<input type="checkbox"/> 工程招标代理机构审批基本情况变更 办事指南
 工程监理企业	<input checked="" type="checkbox"/> 工程招标代理机构审批首次填报 办事指南
 招标代理企业	<input type="checkbox"/> 工程招标代理机构审批职称人员变更 办事指南
 工程造价企业	<input type="checkbox"/> 工程招标代理机构审批工程业绩变更 办事指南
 安全生产许可证	

我要申报

招标代理企业

选择“招标代理机构”弹出法人承诺书

注意：先完成首次填报事项后，再根据自己实际情况进行其他事项办理



# 招标代理机构数据填报

### 1.法人承诺书

- 2.招标代理机构企业基本信息
- 3.招标代理机构职称人员信息
- 4.招标代理机构业绩信息
- 5.本事项的企业联系人信息
- 6.提交申请表

## 企业法定代表人承诺书

**温馨提示：法定代表人信息，不需要企业填写，系统自动更新。** [【法人承诺书】](#)

本人  (法定代表人)  (身份证号码) 郑重声明：

本机构此次填报的《工程招标代理机构资格申请表》及附件材料的全部数据、内容是真实的，同时企业也不存在《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》中第二十五条规定的行为，我在此所做的声明也是真实有效的。我知道虚假的声明与材料是严重的违法行为，此次申请提供的材料如有虚假，本机构愿接受建设主管部门及其他有关部门依法给予的处罚。

企业法定代表人：( 签字 )      ( 公章 )

日期:

上传图片与附件(温馨提示：所有证明文件,均需原件,按1:1比例扫描件,不得使用复印件扫描.....) 收起

保存 上传扫描件

法定代表人承诺书\*(必须上传) 单击拖拽可调整图片顺序

1.jpg

上传  
承诺书



# 招标代理机构数据填报

企业行政审批平台

我要申报 当前事项 办事进度 企业信息 工商信息

1.法人承诺书

2.招标代理机构企业基本信息

3.招标代理机构职称人员信息

4.招标代理机构业绩信息

5.本事项的企业联系人信息

6.提交申请表

在线帮助

### 企业基本情况

企业基本信息 收起

请您确认带\*标记项不为空后，点击保存 保存

企业名称	北京昌顺宏益建筑工程有限公司	工商营业执照注册号	110114024918779
统一社会信用代码	91110114MA01AM1E35 *		
企业注册地址	<p>-请选择- 省(自治区、直辖市)*</p> <p>-请选择- (区、市、旗)*</p>	<p>-请选择- (市、州、盟)*</p>	
法定代表人姓名	朱丽萍	企业登记注册类型	-请选择-
注册资本(万元):	5000	注册资本币种:	请选择 *
成立日期	2018-3-7	是否曾取得招标代理机构资格:	请选择
办公电话		招标代理机构资格证书编号:	
填报人(或联系人)姓名		身份证号	
手机号码		座机号码	

# 招标代理机构数据填报

1 添加  
2 选定  
工程

“选定工程”：在北京市备案的房屋建筑和市政工程项目。

“添加”：非本市项目，项目信息原则上应在全国建筑市场监管公共服务平台中能够查询到

# 招标代理机构数据填报

企业资质申报系统  
企业行政审批平台

北京市住房和城乡建设委员会  
Beijing Municipal Commission of Housing and Urban-Rural Envelopment

我要申报 当前事项 办事进度 企业信息 工商信息

1.法人承诺书  
2.招标代理机构企业基本信息  
3.招标代理机构职称人员信息  
4.招标代理机构业绩信息  
6.提交申请表

温馨提示

● 关于办理机关  
您的企业注册地：北京市昌平区沙河镇于辛庄村西临1号A座4047室

● 关于提交

1.法人承诺书  
2.招标代理机构企业基本信息  
3.招标代理机构职称人员信息  
4.招标代理机构业绩信息  
5.本事项的企业联系人信息  
6.提交申请表

您有下列指标未满足资质要求

序号	表单名称	指标项	现有指标	资质要求	法律依据
----	------	-----	------	------	------

提交

全部  
变绿  
了才  
可以

# 招标代理机构数据填报

企业资质申报系统  
企业行政审批平台

北京市住房和城乡建设委员会  
Beijing Municipal Commission of Housing and Urban-Rural Development

我要申报 当前事项 办事进度 企业信息 工商信息

1. 法人承诺书 ✓  
2. 招标代理机构企业基本信息 ✓  
3. 招标代理机构职称人员信息 ✓  
4. 招标代理机构业绩信息 ✓  
5. 本事项的企业联系人信息 ✓  
6. 提交申请表 ✓

**温馨提示**

**数据上报成功**

您的企业注册地：北京市门头沟区雁翎镇高芹路1号院VC-0104

1. 事项提交后，企业可在“办事进度”模块中对申报的事项进行查看、取回/修改、删除、下载申请表、下载装订指南、下载附件包等操作。
2. 业务人员受理后，企业不能再对上报的事项做取回/修改或删除的操作
3. 企业提交后：  
第一步：先确认上报的区县是否正确，如有问题可以到“办事进度”模块中进行取回/修改。  
第二步：请与上报机关联系并按要求下载申请表和下载附件包（在系统内下载的申请表和附件包都有条形码，企业不能擅自插入或更换下载的申请表，如有问题请修改后再次提交并重新下载）。  
第三步：准备好相关资料后到所属区县或市建委办理业务

返回

如有问题可以到“办事进度”模块中进行取回/修改。

# 招标代理机构数据填报


短信  
提示

- 1、受理业绩公示：XXX企业你好，你申请的XXX流水号XXX事项中的添加的非本市代表性业绩将于次日在外网公示。
- 2、受理退回：XXX企业你好，你申请的XXX流水号XXX事项已退回填报端，请认真核对填报的内容，确保准确、真实。
- 3、报送建设部：XXX企业你好，你申请的XXX流水号XXX事项已公示完毕，相关信息近期将推送到全国建筑市场监管公共服务平台。
- 4、虚假业绩：XXX企业你好，你申请的XXX流水号XXX事项已到进入虚假业绩待核实状态，请您及时与市住建委联系。

# 招标代理机构数据填报

企业名称:

统一社会信用代码:

 图片按钮

序号	企业名称	统一社会信用代码	浏览
1	北京爱建招标代理有限公司	91110108101229170B	浏览
2	北京安泰恒工程项目管理有限公司	911101087002103168	浏览
3	北京百环建设工程项目管理有限公司	91110108634389417E	浏览
4	北京北卫旭博工程咨询有限公司	91110102799003017N	浏览
5	北京北咨工程咨询有限公司	911101027719881763	浏览
6	北京益集信达工程造价咨询事务所	91110112756048629P	浏览
7	北京博陆恒信工程咨询有限公司	911101177733523825	浏览
8	北京博睿丰工程咨询有限公司	91110113777068776H	浏览
9	北京博招致远工程管理有限公司	91110114MA00H6P72Y	浏览
10	北京诚信少康工程造价咨询有限公司	91110108600379296H	浏览
11	北京城市轨道交通咨询有限公司	700229172	浏览
12	北京崇景业工程造价咨询有限公司	91110101739378706H	浏览
13	北京传承安泰工程管理有限公司	91110113318000983Q	浏览
14	北京从头越建筑造价咨询有限公司	911101158028843117	浏览
15	北京达宏兰日工程造价咨询有限责任公司	91110107599698459J	浏览

已填  
报:  
198

总记录数:198, 每页显示15 条记录, 跳转至第  页 [跳转](#)



# 招标代理机构数据填报

查看公示的企业信息和业绩信息

市住建委-查询中心（工程建设类）

<http://www.bjjs.gov.cn/bjjs/bszn/cxzx/index.shtml>

建设部-全国建筑市场监管公共服务平台

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index>



# 招标代理机构数据填报



首页

信息公开

办事指南

政民互动

房屋管理

工程建设

住房保障

公示  
信息  
查询



**北京·购房指南**

- 购房资格申请
- 购房资格核验
- 核验结果查询
- 如有异议申请复核

1 2 3 4 5 6 7 8 9

办事大厅系统

房产交易系统

普通登录

用户名

密码

验证码

83c9

登录

注册

找回密码

其他业务系统



权力清单



房地产交易



查询中心



下载中心



便民电话



考试注册



工程造价



住房保障指南



住保摇号结果

通知公告

政务动态

新闻发布

国务院信息

优化营商环境

[2018-06-08] 徐贱云主任带队督查朝阳通州防汛工作

[2018-06-08] 北京市装配式建筑专家委员会第一次会议成功召开

[2018-06-01] 2018年北京市住建系统“安全生产月”活动启动

优化营商环境

Doing Business



答疑解惑



意见征集

# 招标代理机构数据填报

当前位置：首页 > 办事指南 > 查询中心

## 查询中心

查询中心：

请输入关键字

搜索

友情提示：

为保障查询结果正常显示，请确保浏览器不拦截弹出窗口，如果被拦截，请点击浏览器“工具=>弹出窗口阻止程序=>关闭弹出窗口阻止程序”进行调整。

分类查询



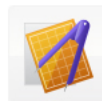
工程建设类



房屋管理类



诚信档案



其它查询

热门搜索

+ 更多

- > 招标代理机构填报业绩信息公示
- > 招标代理机构填报信息查询
- > 以承诺制方式申报住房城乡建设部批...
- > 住房租赁备案查询
- > 获奖信息
- > 北京市物业管理示范住宅小区（大

公示

## 工程建设类

101	建设工程企业资质标准查询	113	建筑业企业出京证明公示信息查询	124	老旧小区综合改造工程外保温材料专项备案
102	建筑业企业资质证书查询	114	外省市建筑业企业进京施工备案信息	126	产业化住宅部品产品目录
103	建筑业企业资质申请情况公示	116	北京市专业人员信息查询	127	工法通过评审项目查询
104	建筑业企业资质审批结果查询	117	招标公告（勘察设计、施工、监理、专业、材料设...	128	建筑业新技术应用示范工程通过验收项目查询
105	工程监理企业资质证书查询	118	中标公示（勘察设计、施工、监理、专业、材料设...	129	项目建设方案查询
106	工程造价咨询企业资质证书查询	119	施工许可信息	130	建筑起重机械租赁企业备案和信用评级信息公示
109	设计施工一体化企业资质证书查询	120	工程竣工备案信息	131	以承诺制方式申报住房城乡建设部批准资质信息公...
110	劳务企业资质证书查询	121	具备预拌混凝土专业承包资质搅拌站名单	132	招标代理机构填报信息查询
111	建设工程质量检测单位名录	122	建筑起重机械登记编号查询	133	招标代理机构填报业绩信息公示
112	安全生产许可证取证信息	123	安全监管编码信息查询（安全监管备案查询）		

# 招标代理机构数据填报



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

住房和城乡建设部网站

首页

监管动态

企业数据

人员数据

项目数据

诚信数据

更多服务

筛选条件

资质类别：

包含资质名称： [选择](#)

企业名称：

统一社会信用代码：

证书编号：

企业法人代表：

造价企业所属管理机构：

企业注册属地： [选择](#)

开始查询

重置

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
316	911101061021633613	航天建筑设计研究院有限公司	高峰	北京市
317		北京元尊工程管理咨询有限公司	付巍巍	北京市
318	91110302699555690C	北京合力信工程投资咨询有限公司	王兵	北京市
319		中茂卓成(北京)造价咨询有限公司	孙潇洋	北京市
320		北京百灵思工程管理有限公司	谢宇	北京市
321	911101067454797650	北京天一圣匠工程咨询有限公司	李勇	北京市
322	911101087001539133	中核工程咨询有限公司	唐景宇	北京市

# 招标代理机构管理工作

# 招标代理机构管理工作

## 时代背景：

### ▶ 住建部办公厅

取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知

（建办市[2017]77 2017-12-28）

### ▶ 住房城乡建设部

关于废止《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》的决定

（住建部部令第38号 2018-3-8）

# 招标代理机构管理工作

## 取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知（建办市[2017]77）

- 一、停止招标代理机构资格申请受理和审批。自2017年12月28日起，停止招标代理机构资格审批
- 二、建立信息报送和公开制度
- 三、规范工程招标代理行为
- 四、强化工程招投标活动监管
- 五、加强信用体系建设：加大信息公开力度，强化信用信息应用，加快建立失信联合惩戒机制，强化信用对招标代理机构的约束作用
- 六、加大投诉举报查处力度
- 七、推进行业自律



# 招标代理机构管理工作

## 国务院办公厅

国务院办公厅印发《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号2018-5-14）

- 统一审批流程：根据工程建设项目类型、投资类别、规模大小等，实施分类管理。
- 精简审批环节：减、放、并、转
- 完善审批体系：五个一（蓝图、系统、窗口、表格、机制）
- 强化监督管理：加强事中事后监管，加大监督检查力度，建立健全监管体系。构建联合惩戒机制，加强信用体系建设。规范中介和市政公用服务，建立健全市场管理制度。



# 招标代理机构管理工作

全面深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照党中央、国务院关于深化“放管服”改革和优化营商环境的部署要求

北京市住房和城乡建设委员会  
BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

无障碍操作说明 | 无障碍浏览 | En | 住建网app | 官方微博 | 官方微信 |

请输入关键字

首页 信息公开 办事指南 政民互动 房屋管理 工程建设

优化营商环境  
Doing Business  
住建委在行动

1 2 3 4 5 6 7 8 9

办事大厅系统

用户名

.....

登录

在线帮助 驱

其他

# 招标代理机构管理工作

- ▶ **市住建委（京建发[2018]197号）**
- ▶ 关于工程建设项目招标代理机构信息报送工作的通知
- ▶ 填报网址：[www.bjjs.gov.cn](http://www.bjjs.gov.cn) 办事大厅系统
- ▶ 报送内容：营业执照、注册人员、职称人员、近3年代表性业绩、联系方式

# 招标代理机构管理工作

## 关于工程建设项目招标代理机构信息报送工作的通知

信息来源： 印发时间：2018年04月26日 发布时间：2018年04月27日 浏览次数：121

京建发〔2018〕197号

北京市住房和城  
乡建设委员会

信息  
填报

市住房城乡建设委、各工程建设项目招标代理机构：

为落实《住房城乡建设部办公厅关于取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知》（建办市〔2017〕77号）、《关于报送建筑市场主体黑名单和工程建设项目招标代理机构信息的通知》的要求，现就我市工程建设项目招标代理机构（以下简称招标代理机构）信息报送工作通知如下：

### 一、报送范围及方式

工商注册地在北京市的招标代理机构按照自愿原则在北京市住房和城乡建设委员会（以下简称市住房城乡建设委）门户网站（[www.bjjs.gov.cn](http://www.bjjs.gov.cn)）登录“办事大厅系统”填报信息。已在全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称公共服务平台）发布信息的招标代理机构，应沿用原有用户名、密码登录填报信息；新取得工商营业执照的招标代理机构在“办事大厅系统”自行注册用户名、密码，并填报信息。

招标代理机构应及时核实其在公共服务平台的信息内容。信息内容发生变化的，应当及时登录市住房城乡建设委门户网站更新。

### 二、报送的信息内容

招标代理机构报送的信息包括：营业执照相关信息、注册执业人员、具有工程建设类职称的专职人员、近3年代表性业绩、联系方式等。招标代理机构填报的代表性业绩应为房屋建筑和市政工程项目业绩，外省市工程业绩应具有委托合同、中标通知书等。

招标代理机构填报的业绩信息在市住房城乡建设委门户网站查询中心栏目公示10天。公示期满后，对无异议的信息，市住房城乡建设委将统一推送到公共服务平台对外公开。

### 三、虚假信息核实与处理

招标代理机构应对所报送信息的真实性和准确性负责，并填写承诺书。

任何单位和个人如发现招标代理机构报送虚假信息，可向市住房城乡建设委举报，举报人应提供真实、详细材料。

对举报中涉及的近3年代表性业绩、工程建设类职称人员等信息，填报信息的招标代理机构应当配合调查，并提供相关证明材料。

对存在报送虚假信息行为的招标代理机构，市住房城乡建设委将依据相关法律法规进行处理，并将其弄虚作假行为信息推送至公共服务平台对外公布。

# 招标代理机构管理工作

- ▶ 1.统一口径：

完成信息填报，符合《招标投标法》要求的，可以从事代理业务

- ▶ 2.今后工作思路：

完善工作机制，创新监管手段

加强招标投标活动监管，严肃查处违法违规行为

- ▶ 3.《北京市建设工程招标代理机构管理办法》